

Documents immeuble en co-propriété

Voici la liste des documents utiles et nécessaires pour la préparation d'un dossier de vente de société immobilière. Cette liste peut vous paraître conséquente, mais elle participe à l'élaboration d'un dossier complet et permet de limiter les questions en cours de procédure de commercialisation.

1 Préalable (4)

- Carte d'identité des propriétaires
- AML
- GDPR
- Mission

2 Immeuble (26)

- Titre de propriété
- Baux en cours
- Enregistrements des baux
- Garanties locatives
- Etats des lieux
- Tableaux des loyers actuels sur base des extraits de compte
- Preuves de paiement des loyers sur les 3 derniers mois si avec locataire
- Certificat hypothécaire & extrait du registre national des gages
- Contrat d'assurance
- Expertise immobilière
- Avertissement-extrait de rôle précompte immobilier des 3 derniers exercices
- Attestation du sol délivrée dans le cadre de l'ordonnance du 5 mars 2009 - IBGE
- Inventaire amiante
- Procès-verbal de contrôle de l'installation électrique
- Certificat de Performance Energétique du Bâtiment (PEB)
- Acte de base & actes de base modificatifs
- Procès-verbaux des AG de copropriété des 3 dernières années
- Coordonnées du syndic

-
- PV de réception des parties privatives et communes
 - Plans des immeubles (as built, géometre, croquis, etc)
 - Décomptes des charges des 3 dernières années
 - Photos des façades
 - Renseignements urbanistiques & permis d'urbanisme
 - Références de tous les compteurs (eau, gaz & électricité)
 - Règlement d'ordre intérieur (ROI)
 - DIU (détails des travaux réalisés)

3 Autre (1)

- Prévenir les locataires de la mise en vente

** Liste non exhaustive.*